Katholische
Kirchgemeinde Baar

Budget 2021

Kirchgemeindeversammlung

Montag, 7. Dezember 2020, 19.30 Uhr
im Pfarreiheim St. Martin, Baar

Traktanden:

1. Protokoll der Kirchgemeindeversammlung
   vom 28. September 2020
   Antrag des Kirchenrats

2. Finanzplan 2021–2025
   Kenntnisnahme

3. Budget 2021
   Bericht und Anträge des Kirchenrats

4. Verkauf eines Grundstücks (GS Nr. 3506)
   an der Unteren Rainstrasse
   Bericht und Anträge des Kirchenrats

5. Kauf der Liegenschaft Freihof (GS Nr. 72),
   Zugerstrasse 3, Baar

Traktandum 1 Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 28. September 2020 Antrag des Kirchenrats

An der von 55 Stimmberechtigten besuchten Kirchgemeindeversammlung wurden folgende Geschäfte behandelt:

1. Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 2. Dezember 2019
   Antrag des Kirchenrats
   Die Stimmberechtigten genehmigen das Beschlussprotokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 2. Dezember 2019.

2. Verwaltungsbericht und Jahresrechnung 2019
   Bericht und Anträge der Rechnungsprüfungskommission
   Die Versammlung heisst die Anträge der Rechnungsprüfungskommission gut, genehmigt die Jahresrechnung 2019 und erteilt dem Kirchenrat Entlastung. Ebenfalls stimmt sie der vorgeschlagenen Verwendung des Ertragsüberschusses von CHF 1'660'086.44 zu.

   Die Versammlung nimmt Kenntnis vom Jahresbericht und der Rechnung 2019 der Stiftung St. Wendelin.

3. Verkauf der Liegenschaft Sternmattstrasse 1, Baar
   Bericht und Antrag des Kirchenrats
   Die Stimmberechtigten heissen den Verkauf der Liegenschaft zum Preis von CHF 1,8 Mio. an die Einwohnergemeinde Baar gut.

4. Unterstützungsbeitrag an die Stiftung Hospiz Zentralschweiz
   Bericht und Antrag des Kirchenrats
   Die Versammlung genehmigt einen Beitrag von CHF 110'000.– als Starthilfe an die Stiftung Hospiz Zentralschweiz.

Der Kirchenrat stellt folgenden Antrag:

Das Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 28. September 2020 sei zu genehmigen.

Baar, 30. September 2020 Der Kirchenrat

Das Wortprotokoll kann auf der Kirchenratskanzlei, Kirchmattweg 3, Baar, im Pfarreisekretariat St. Martin, Asylstrasse 2, Baar, sowie im Pfarreisekretariat St. Wendelin, Dorfstrasse 12, Allenwinden, während der ordentlichen Bürozeiten eingesehen werden.

Das Wortprotokoll ist auch im Internet (www.kirchgemeinde-baar.ch) veröffentlicht.

Stimm- und Wahlrecht
An der Kirchgemeindeversammlung stimmberechtigt sind die in der Gemeinde Baar wohnhaften katholischen Schweizer Bürgerinnen und Bürger sowie Ausländerinnen und Ausländer mit Niederlassungsbewilligung, die das 18. Altersjahr zurückgelegt haben. Das Stimm- und Wahlrecht kann frühestens fünf Tage nach der Hinterlegung der erforderlichen Ausweisschriften ausgeübt werden.

Stimmrechtsbeschwerde
Wegen Verletzung des Stimmrechts und wegen Unregelmässigkeiten bei der Vorbereitung und Durchführung von Wahlen und Abstimmungen (sogenannte abstimmungs- und wahlrechtliche Mängel) kann gemäss § 17bis des Gemeindegesetzes in Verbindung mit § 67 ff. des Wahl- und Abstimmungsgesetzes beim Regierungsrat des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich Beschwerde geführt werden. Die Beschwerde ist **innert zehn Tagen** seit Entdeckung des Beschwerdegrundes, spätestens jedoch am **zehnten Tag** nach der amtlichen Veröffentlichung der Ergebnisse im Amtsblatt einzureichen (§ 67 Abs. 2 Wahl- und Abstimmungsgesetz).

Traktandum 2 Finanzplan 2021–2025
Bericht und Antrag des Kirchenrats

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Das Finanzhaushaltgesetz des Kantons Zug schreibt vor, dass Ihnen der Kirchenrat jährlich einen Finanzplan über die Dauer von mindestens vier Jahren vorzulegen hat. Dessen Ausarbeitung verlangt vom Rat, sich mit der allgemeinen Entwicklung der Kirchgemeinde zu befassen. Dabei sind vor allem die finanziellen Auswirkungen näher zu prüfen.

Wie Sie wissen, wurde der Steuerfuss 2018 von 9 % auf 8 % gesenkt. Zudem wurde auch noch ein Rabatt von 5 % auf Zusehen hin gewährt, sodass der Nettosteuerfuss 7,6 % beträgt. Im Finanzplan wurde berücksichtigt, dass die Beiträge an den innerkantonalen Steuerausgleich und an die Vereinigung Katholischer Kirchgemeinden des Kantons Zug (VKKZ) in den kommenden Jahren vermutlich sinken werden. Dies, da absehbar ist, dass verschiedene Kirchgemeinden ihren Steuerfuss senken werden.

Die Rechnung schliesst in den Planjahren 2022–2025 voraussichtlich jeweils mit einem Aufwandüberschuss. Das ist auf geringere Steuereinnahmen aufgrund der Auswirkungen der Covid-19-Pandemie zurückzuführen. Diese negativen Ergebnisse können jedoch problemlos mit den finanzpolitischen Reserven und mit dem freien Eigenkapital aufgefangen werden, ohne dass der Steuerfuss erhöht werden muss.

Das Budget 2020 hat mit einem Aufwandüberschuss von CHF 265'600.– gerechnet. Nach Vorliegen aktueller Zahlen wird das laufende Rechnungsjahr aber wahrscheinlich einen Ertragsüberschuss von CHF 749'000.– ergeben. Dies ist in erster Linie auf den nicht budgetierten Ertrag zurückzuführen, der aus dem Verkauf der Liegenschaft Sternmattstrasse 1, Baar, resultiert (CHF 1,8 Mio.), den die Kirchgemeindeversammlung am 28. September 2020 genehmigt hat. Auch im Budget 2021 erwartet der Kirchenrat einen Einnahmenüberschuss aufgrund eines Landverkaufs. Sofern die Kirchgemeindeversammlung heute zustimmt, wird ein Grundstück an der Unteren Rainstrasse in Inwil für CHF 3,316 Mio. an die Einwohnergemeinde verkauft. Die Einwohnergemeinde benötigt diese beiden Grundstücke für Schulhauserweiterungen. Der Kirchenrat schlägt der Kirchgemeindeversammlung vor, den Verkaufserlös zu reinvestieren und für CHF 3,45 Mio. die Liegenschaft Freihof an der Zugerstrasse 3 in Baar zu erwerben.

Der Finanzplan rechnet damit, dass die Ausgaben in den Planjahren 2022–2025 jährlich um rund 2 % steigen werden. Für das Fremdkapital wurde ein Zins von durchschnittlich 1 % eingerechnet. Als Ausgangspunkt dieses Plans dienen das überarbeitete Budget 2020 und das Budget 2021. Der Finanzplan berücksichtigt die zu erwartenden Ausgaben und Erträge sowie die Auswirkungen der vorgesehenen Investitionen im Verwaltungsvermögen respektive Kauf und Verkäufe im Finanzvermögen.

Das Investitionsbudget sieht für die nächsten fünf Jahre wie folgt aus:

Nachdem der Kirchenrat die Planung für die Erneuerung und Erweiterung des Pfarreiheims St. Martin, Baar, wegen der zu hohen Kosten abgebrochen hat, wurde unverzüglich die Planung eines Neubauprojekts an die Hand genommen. 2021 soll eine Konzeptstudie erstellt werden. Im Anschluss will der Rat einen Architekturwettbewerb durchführen. Der Bezug des neuen Pfarreiheimes ist für die Jahre 2026/2027 vorgesehen.

Da das Angebot an preisgünstigen Wohnungen auf dem Wohnungsmarkt nach wie vor knapp ist, wird der Bau von weiteren Einheiten in Baar geprüft. Eine entsprechende Überbauung käme möglicherweise in den Jahren 2023–2025 zur Ausführung.

Zudem ist für 2024 die Innenrenovation der Pfarrkirche St. Wendelin und die Aussensanierung des Pfarrhauses St. Wendelin geplant.

Im Jahr 2023 sind die Aussensanierung der Liegenschaft Rigistrasse 39 und 41, Baar, und die Sanierung des Mehrfamilienhauses Kirchgasse 15, Baar, geplant.

Zudem ist vorgesehen in den Jahren 2022/2023 für die Pfarrkirche St. Martin, Baar, eine neue Kirchenorgel anzuschaffen.

Einer separaten Tabelle können Sie die voraussichtlichen Steuererträge der nächsten Jahre entnehmen.

Die Finanzlage mit einem freien Eigenkapital von CHF 17'051'000.– am Ende des Jahres 2025 ist auch angesichts der Steuerausgleichsreserven (CHF 2'000'000.–) sehr gut. Dank der heutigen guten Finanzlage basiert der Finanzplan 2021–2025 auf einem Steuerfuss von 8 % abzüglich eines Rabatts von 5 %. Dies entspricht für das Jahr 2020 und für die folgenden Jahre einem Netto-Steuerfuss von 7,6 %.

Der Kirchenrat ersucht Sie, vom vorliegenden Finanzplan 2021–2025 Kenntnis zu nehmen.

Baar, 24. September 2020 Der Kirchenrat

Steuerertrag (in 1000 Franken)

		Natürliche Personen			Juristische Personen		
		Einkommens-	Vorjahre	Personal–	Gewinnsteuern	Vorjahre	Total
Jahr	Steuerfuss	Vermögens-		Sondersteuern	Kapitalsteuern		
Rechnung							
2010	9 % (–10 %)	2’095	266	84	3’107	1’465	7’017
2011	9 % (–10 %)	2’273	189	152	3’413	516	6’543
2012	9 % (–10 %)	2’164	287	168	3’229	438	6’286
2013	9 % (–10 %)	2’228	631	101	3’914	376	7’250
2014	9 % (–10 %)	2’189	198	129	4’160	76	6’752
2015	9 % (–10 %)	2’227	203	150	4’030	51	6’661
2016	9 % (–10 %)	2’308	349	199	4’940	58	7’854
2017	9 % (–10 %)	2’182	107	188	5’747	172	8’396
2018	8 % (–5 %)	2’111	360	212	6’524	791	9’998
2019	8 % (–5 %)	2’204	388	207	6’861	201	9’861
Prognose							
2020	8 % (–5 %)	2’170	130	60	4’990	200	7’550
2021	8 % (–5 %)	2’000	150	50	4’275	100	6’575
2022	8 % (–5 %)	1’990	150	50	4’260	100	6’550
2023	8 % (–5 %)	2’020	150	50	5’210	100	7’530
2024	8 % (–5 %)	2’035	150	50	5’270	100	7’605
2025	8 % (–5 %)	2’065	150	50	5’320	100	7’685

Investitionsbudget (in 1000 Franken)
Verwaltungsvermögen/Finanzanlagen

Investitionsvorhaben	Kreditbetrag	Investition bis 31.12.2019	Budget 2020 (überarbeitet)	2021	2022	2023	2024	2025
Verwaltungsvermögen								
Bewilligte Kredite								
Sanierung Pfarreiheim Projektierungskredit	850	491						
Geplante Kredite								
Neu- und Erweiterungsbau Pfarreiheim St. Martin, Baar	8’000				200	300	500	7’000
Innenrenovation Pfarrkirche St. Wendelin, Allenwinden	1’500						1’500	
Aussensanierung Pfarrhaus St. Wendelin, Allenwinden	150						150	
Kirchenorgel St. Martin	1’500				500	1’000		
Finanzanlagen								
Bewilligte Kredite/ Käufe/Verkäufe								
Geplante Kredite/Verkäufe								
Sanierung Kirchgasse 15, Baar	500					500		
Preisgünstiger Wohnungsbau Früebergstr./Neugasse, Baar	10’000					2’000	3’000	5’000
Aussensanierung Rigistrasse 39/41, Baar	600					600		
Kauf Freihof Zugerstrasse 3				3’450				
Verkauf Landparzelle Untere Rainstrasse, Inwil				–3’316				
Verkauf Pavillon Sternmatt-strasse			–1’800					
Vorfinanzierung								
Auflösung								–4’400
		491	**–1’800**	**134**	**700**	**4’400**	**5’150**	**7’600**

Finanzplan 2021–2025 (in 1000 Franken)

Abk. VV = Verwaltungsvermögen
FV = Finanzvermögen

Konten-Gruppe	Bezeichnung	Rechnung 2019	Budget 2020 (überarb.)	Budget 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Laufende Rechnung alle Institutionen								
	Aufwand nach Sachgruppen							
30	Personalaufwand	3'813	3'812	3'963	4'005	4'065	4'125	4'190
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'133	1'296	1'801	1'349	1'365	1'380	1'395
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	428	15	15	38	98	169	259
34	Finanzaufwand	473	457	538	438	440	460	470
36	Transferaufwand	3'236	3'422	3'145	3'160	3'180	3'203	3'220
38	Ausserordentlicher Aufwand	681						
Total Aufwand		**9'764**	**9'002**	**9'462**	**8'990**	**9'148**	**9'337**	**9'534**
	Ertrag nach Sachgruppen							
40	Fiskalertrag laut separater Tabelle	9'861	7'550	6'576	6'550	7'530	7'605	7'685
42	Entgelte	275	61	89	80	80	80	80
44	Finanzertrag	1'284	1'213	1'298	1'310	1'230	1'440	1'450
46	Transferertrag	4	1	3	3	3	3	3
48	Ausserordentlicher Ertrag		926	3'204				
Total Ertrag		**11'424**	**9'751**	**11'170**	**7'943**	**8'843**	**9'128**	**9'218**
Ertrags- (+) / Aufwandüberschuss (–)		+1'660	+749	+1'708	–1'047	–305	–209	–316
Entwicklung Personalbestand		24	23	23	23	23	23	23
Investitionsrechnung								
Ausgaben								
Bruttoinvestitionen laut Investitionsrechnung/Anlagen		353						
Bruttoinvestitionen laut Tabelle Investitionsbudget VV					700	1'300	2'150	7'000
Bruttoanlagen laut Tabelle Anlagebudget FV						3'100	3'000	5'000
Kauf Rest. Freihof, Baar FV				3'450				
Einnahmen								
Verkauf Sternmattstrasse 1			–1'800					
Verkauf Land Inwil				–3'316				
Auflösung Vorfinanzierungen								–4400
Total Nettoinvestitionen		**353**	**–1'800**	**134**	**700**	**4'400**	**5'150**	**7'600**
Finanzierungsnachweis								
Ordentliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen		428	15	15	38	98	169	259
Ausserord. Aufwand Vorfinanzierung Pfarreiheim		500						
Ertrags- (+) / Aufwandüberschuss (–)		+1'660	+749	+1'708	–1'047	–305	–209	–316
Total Selbstfinanzierung		**2'588**	**764**	**1'723**	**–1'009**	**–207**	**–40**	**–57**
Finanzierungsüberschuss nach Auflösung Vorinvest.		2'235	2'564	1'589				
Finanzierungsfehlbetrag nach Auflösung Vorinvest.					1'709	4'607	5'190	12'057
Kontostände 31. Dezember		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Verwaltungsvermögen		885	870	855	1'517	2'719	4'700	7'041
Eigenkapital		22'871	23'620	24'878	23'831	23'526	21'517	18'601
Vorfinanzierungen für bauliche Reserven		4'400	4'400	4'400	4'400	4'400	4'400	
Finanzpolitische Reserven		2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000
Freies Eigenkapital		16'471	17'220	18'928	17'881	17'576	17'367	17'051

Traktandum 3 Budget 2021
Bericht und Anträge des Kirchenrats

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Der Kirchenrat unterbreitet Ihnen nachfolgend das Budget für das Jahr 2021.

Die laufende Rechnung ergibt bei einem Ertrag von CHF 11,170 Mio. und einem Aufwand von CHF 9,462 Mio. einen Ertragsüberschuss von CHF 1,708 Mio.
Dabei sind ordentliche Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen von CHF 15'000.– berücksichtigt worden.

Die Investitionsplanung sieht den Kauf der Liegenschaft Freihof an der Zugerstrasse 3, Baar, für CHF 3,450 Mio. vor, ebenso den Verkauf der Landparzelle an der Unteren Rainstrasse in Inwil für CHF 3,316 Mio. Das Budget 2021 der Gesamtrechnung ergibt einen voraussichtlichen Finanzierungsüberschuss von CHF 1,589 Mio.

Auf den Grundgehältern wurde keine Erhöhung der Teuerungszulage vorgesehen. Wegleitend, jedoch nicht verbindlich, wird der im Dezember vom Regierungsrat des Kantons Zug zu erwartende Entscheid für das Staatspersonal sein.

Aufgrund des Ertragsüberschusses von CHF 1'708'199.– für das Jahr 2021 ist der Kirchenrat der Meinung, dass der Steuerfuss von netto 7,6 % beibehalten werden sollte. Dies umso mehr, da die Steuerprognosen für die kommenden Jahre wegen der Covid-19-Pandemie massiv pessimistischer ausfallen.

Zudem erwartet der Kirchenrat für 2021 einen im Vergleich zu anderen Jahren höheren Sachaufwand.

Nachstehend unterbreitet Ihnen der Rat die geplante Erfolgsrechnung der laufenden Rechnung nach Institutionen und das gesamte Budget 2021 gegliedert nach Kostenarten.

Wesentliche Abweichungen gegenüber dem gesamten Budget 2020 und grössere Ausgaben begründen wir wie folgt:

Konto	Budget 2021	Budget 2020	Begründung
3010.01	61’000.–	84’600.–	Weniger Aushilfen
3010.02	586’600.–	483’500.–	Pensenerhöhung, Neuanstellung
3010.07	270’900.–	250’000.–	Neuanstellung Organist
3020.00	606’000.–	693’900.–	Verschiedene Austritte, Neuanstellungen
3111.00	113’200.–	52’100.–	Neuer Lieferwagen für Hauswartung, Anschaffung Truhenorgel
3130.04	76’900.–	67’900.–	50 Jahre Quartierkirche St. Thomas, Jubiläumskonzert
3131.00	280’000.–	–.–	Studienkonzept und Wettbewerb Pfarreiheim St. Martin
3140.00	57’600.–	97’800.–	Günstigerer Unterhalt für neue Rabatten und Hecken
3144.00	427’500.–	85’400.–	Sanfte Renovation Pfarreiheim St. Martin, Ersatz Heizung Pfarrhaus und Kirche St. Martin, Innenreinigung St.-Anna-Kapelle
3430.00	169’200.–	23’600.–	Holzfensterläden Rest. Adler ersetzen und malen, Ersatz Heizung Sunnematt und Kirchgasse 15
3431.00	74’500.–	66’500.–	Glastrennwand Ludothek, Sunnematt
3611.01	1’042’900.–	1’162’300.–	Geringer ausfallende Zahlungen aufgrund Steuerfusssenkungen der anderen Kirchgemeinden
3611.04	1’671’500.–	1’832’300.–	Senkung Steuerfüsse der anderen Kirchgemeinden
4010.00	3’697’500.–	4’350’000.–	Aufgrund der Pandemie wird mit geringeren Steuereinnahmen gerechnet
4841.00	3’204’399.–	–.–	Verkauf Land Untere Rainstrasse, Inwil

Der Kirchenrat stellt Ihnen folgende Anträge:

1. Die Steuern seien für das Jahr 2021 aufgrund folgender Ansätze zu erheben:
   a) Einkommens- und Vermögenssteuern natürlicher Personen:
      8 % der einfachen Steuer abzüglich eines Rabatts von 5 %
   b) Gewinn- und Kapitalsteuern juristischer Personen:
      8 % der einfachen Steuer abzüglich eines Rabatts von 5 %

2. Der Kapitalzinsfuss sei auf den Satz für 1. Althypotheken der Zuger Kantonalbank festzusetzen.

3. Das Budget 2021 (Laufende Rechnung und Investitionsrechnung) sei zu genehmigen.

Baar, 24. September 2020 Der Kirchenrat

Bericht der Rechnungsprüfungskommission zum Budget 2021

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Gemäss § 94 des Gemeindegesetzes hat die Rechnungsprüfungskommission die Aufgabe, das Budget der Katholischen Kirchgemeinde zu prüfen. In dieser Funktion haben wir geprüft, ob das Budget 2021 den Vorschriften über den Gemeindehaushalt und das Rechnungswesen entspricht.

Verantwortung des Kirchenrats
Der Kirchenrat ist für die Aufstellung des Budgets in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Reglementen verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen.

Verantwortung der Rechnungsprüfungskommission
Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über das Budget abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem Gesetz und den geltenden Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob das Budget frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung des Budgets. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil und Empfehlung
Nach unserer Beurteilung entspricht das Budget 2021 den geltenden Vorschriften. Die Bestimmungen gemäss Finanzhaushaltsgesetz und den massgebenden Reglementen sind eingehalten worden.

Wir empfehlen Ihnen, den Anträgen des Kirchenrats zuzustimmen.

Baar, 21. September 2020

Die Rechnungsprüfungskommission

Marcel Meyer, Präsident
Ruth Brunschweiler-Durrer
Cornelia Süess
Hans-Jörg Suter
Urs Langenegger

Übersicht Budget 2021

	Budget 2021		Budget 2020		Jahresrechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1. Laufende Rechnung						
Alle Institutionen	9'461'700.00	11'169'899.00	9'062'000.00	8'796'400.00	9'764'064.99	11'424'151.43
Pfarrei St. Martin	4'436'650.00	215'600.00	3'900'400.00	201'500.00	3'973'851.58	367'141.05
Ausserordentlicher Aufwand Pfarreiheim	0.00	0.00	0.00	0.00	680'713.23	0.00
Ausserordentlicher Ertrag Verkauf Landparzelle Inwil	0.00	3'204'399.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pfarrei St. Wendelin	443'700.00	77'100.00	441'900.00	45'100.00	478'223.18	85'149.80
Behörden und Verwaltung	1'070'750.00	7'700.00	1'078'100.00	7'200.00	1'005'940.33	16'708.30
Finanzen und Steuern	3'510'600.00	7'665'100.00	3'641'600.00	8'542'600.00	3'625'336.67	10'955'152.28
Aufwandüberschuss				265'600.00		
Ertragsüberschuss	1'708'199.00				1'660'086.44	
	11'169'899.00	**11'169'899.00**	**9'062'000.00**	**9'062'000.00**	**11'424'151.43**	**11'424'151.43**
2. Investitionsrechnung/ Finanzplanung						
Einnahmen Verkauf Landparzelle Untere Rainstrasse Inwil		3'316'114.00				
Ausgaben			4'782'000.00		352'829.48	
Ausgaben Kauf Restaurant Freihof	3'450'000.00					
Auflösung Baureserven				1'000'000.00		
Nettoinvestitionszunahme		133'886.00		3'782'000.00		352'829.48
	3'450'000.00	**3'450'000.00**	**4'782'000.00**	**4'782'000.00**	**352'829.48**	**352'829.48**
3. Finanzierungsnachweis						
Nettoinvestitionszunahme	133'886.00		3'782'000.00		352'829.48	
Ordentliche Abschreibung		15'000.00		186'000.00		45'100.00
Ausserordentlicher Aufwand				0.00		680'713.23
Aufwandüberschuss			265'600.00			
Ertragsüberschuss		1'708'199.00				1'660'086.44
Finanzierungsfehlbetrag vor Auflösung Baureserven				3'861'600.00		
Finanzierungsüberschuss	1'589'313.00				2'033'070.19	
	1'723'199.00	**1'723'199.00**	**4'047'600.00**	**4'047'600.00**	**2'385'899.67**	**2'385'899.67**
Finanzierungsfehlbetrag vor Auflösung Baureserven				3'861'600.00		
Auflösung Baureserven				1'000'000.00		
Finanzierungsfehlbetrag nach Auflösung Baureserven			4'861'600.00			
Total			**4'861'600.00**	**4'861'600.00**		

Alle Institutionen

Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Budget 2020	Rechnung 2019
Erfolgsrechnung		**1'708'199.00**	**–265'600.00**	**1'660'086.44**
3	**Aufwand**	**–9'461'700.00**	**–9'062'000.00**	**–9'764'064.99**
30	**Personalaufwand**	**–3'962'700.00**	**–3'880'600.00**	**–3'813'319.67**
3000.00	Löhne Kirchenrat	–173'000.00	–173'000.00	–172'467.10
3000.02	Löhne übrige Kommissionen	–50'000.00	–50'000.00	–17'341.85
3000.11	Grundgehälter Rechnungsprüfungskommission	–5'200.00	–5'200.00	–4'323.95
3010.00	Löhne Seelsorge	–613'900.00	–605'800.00	–646'642.20
3010.01	Löhne Aushilfen	–61'000.00	–84'600.00	–79'042.45
3010.02	Löhne Sekretariat, Sozial- und Jugendarbeit	–586'600.00	–483'500.00	–475'442.80
3010.03	Löhne Sakristane und Stellvertreter	–206'400.00	–196'600.00	–156'712.95
3010.04	Löhne Reinigung	–35'200.00	–25'900.00	–42'121.00
3010.05	Löhne Hauswartung	–312'200.00	–303'500.00	–342'687.20
3010.06	Übrige Löhne	–6'200.00	–6'200.00	–7'254.05
3010.07	Löhne Organisten und Chorleiter	–270'900.00	–250'000.00	–262'356.16
3010.08	Löhne Verwaltung	–292'300.00	–275'100.00	–283'089.00
3010.09	Löhne Instrumentalisten	–7'500.00	–6'000.00	–13'875.20
3020.00	Löhne Katechese	–617'600.00	–693'900.00	–617'414.60
3041.00	Familienzulage	–7'700.00	–9'300.00	–10'662.05
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	–178'200.00	–178'900.00	–175'376.95
3052.00	AG-Beiträge Pensionskassen	–328'800.00	–329'800.00	–325'692.85
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherungen	–25'400.00	–25'000.00	–23'574.00
3054.00	AG-Beiträge FAK	–46'700.00	–46'400.00	–47'682.80
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen	–30'100.00	–25'700.00	–23'643.25
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	–45'700.00	–37'500.00	–29'533.35
3091.00	Personalwerbung	0.00	0.00	–1'301.55
3091.01	Inserate VV	0.00	0.00	–452.35
3099.00	Übriger Personalaufwand	–47'000.00	–57'700.00	–42'145.25
3099.01	Reka-Reisechecks	–5'200.00	–5'200.00	–4'898.21
3099.02	Verabschiedungen/Jubiläum	–9'900.00	–5'800.00	–7'586.55
31	**Sach- und übriger Betriebsaufwand**	**–1'800'700.00**	**–1'169'900.00**	**–1'132'961.44**
3100.00	Büromaterial	–11'400.00	–11'000.00	–11'186.38
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	–10'700.00	–10'700.00	–10'223.04
3101.01	Notenmaterial	–1'900.00	–1'500.00	–1'507.35
3101.02	Kirchenbedürfnisse	–20'800.00	–22'800.00	–24'956.83
3101.03	Blumenschmuck	–15'300.00	–16'300.00	–16'048.00
3102.00	Drucksachen, Publikationen	–116'400.00	–116'500.00	–113'321.26
3102.01	Pfarreiblatt	–34'000.00	–33'200.00	–33'325.00
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	–13'400.00	–14'400.00	–17'234.89
3104.00	Lehrmittel	–6'000.00	–7'200.00	–2'649.60
3105.00	Lebensmittel	–300.00	0.00	0.00
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	–3'300.00	–2'600.00	–4'712.34
3109.01	Sozialdienst	–12'500.00	–12'000.00	–10'891.05
3109.03	Firmung	–12'000.00	–12'000.00	–7'315.34
3109.06	Familiengottesdienste	–6'500.00	–6'600.00	–5'376.20
3109.07	Erstkommunion	–10'800.00	–13'800.00	–6'085.59
3110.00	Büromöbel und -geräte	–2'700.00	–300.00	–13'094.00
3111.00	Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	–113'200.00	–52'100.00	–68'447.75
3112.00	Anschaffung Kleider, Wäsche, Vorhänge	–2'000.00	–2'800.00	–10'186.55
3113.00	Hardware	–1'000.00	0.00	–7'032.00
3118.00	Lizenzen	–1'200.00	–1'000.00	–1'300.50
3119.00	Übrige nicht aktivierbare Anlagen	–1'000.00	–21'900.00	–30'800.31
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	–2'500.00	–2'700.00	–1'458.32
3120.01	Energie, Wasser, Abwasser	–78'600.00	–84'800.00	–77'792.78
3130.00	Dienstleistungen Dritter	–42'600.00	–45'900.00	–69'104.70

Alle Institutionen

Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Budget 2020	Rechnung 2019
3130.01	Telefonkosten	–12’800.00	–10’900.00	–14’046.75
3130.02	Portospesen	–69’900.00	–69’900.00	–69’283.86
3130.03	TV-Abo VV	–3’600.00	–4’300.00	–3’278.60
3130.04	Kirchenmusik	–76’900.00	–67’900.00	–54’642.65
3130.05	Kaminfeger VV	–2’400.00	–2’400.00	–1’677.40
3130.06	Diverses für Ministranten	0.00	0.00	–273.00
3130.10	Mitgliederbeiträge	–4’300.00	–3’900.00	–3’905.00
3131.00	Planungen und Projektierungen Dritter	–280’000.00	0.00	0.00
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	–5’700.00	–5’700.00	–21’037.20
3133.00	Informatik-Nutzungsaufwand	–7’000.00	–7’000.00	–6’913.90
3134.00	Sachversicherungsprämien	–53’900.00	–53’400.00	–53’735.20
3137.00	Steuern und Abgaben	–3’400.00	–3’400.00	–4’567.70
3138.00	Kurse, Prüfungen und Beratungen	0.00	0.00	–75.00
3140.00	Unterhalt Grundstücke	–57’600.00	–97’800.00	–28’879.60
3143.00	Unterhalt übrige Tiefbauten	0.00	0.00	–24.50
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	–427’500.00	–85’400.00	–68’655.30
3149.00	Unterhalt übrige Sachanlagen	–22’900.00	–30’400.00	–11’291.60
3150.00	Unterhalt Büromöbel und -geräte	0.00	0.00	–1’776.20
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	–36’900.00	–41’500.00	–66’188.30
3153.00	Unterhalt Hardware	–7’700.00	–10’700.00	–11’349.60
3156.00	Unterhalt Kunstgegenstände	–10’000.00	–25’000.00	0.00
3158.00	Unterhalt Software	–26’800.00	–19’400.00	–43’087.86
3159.00	Unterhalt übrige mobile Anlagen	0.00	0.00	–819.50
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften	–17’000.00	–17’100.00	–17’178.00
3169.00	Übrige Mieten und Benützungskosten	–4’600.00	–9’300.00	–600.00
3161.00	Mieten, Benützungskosten Anlagen	–6’300.00	–6’300.00	–6’332.79
3170.00	Reisekosten und Spesen	–23’700.00	–25’800.00	–21’212.75
3170.01	Pfarreirat	–2’800.00	–1’000.00	–1’918.75
3170.02	Anlass mit und für Erwachsene	–8’500.00	–9’000.00	–7’644.35
3170.03	Pfarreiapéros	–4’700.00	0.00	–4’747.30
3171.00	Exkursionen, Schulreisen und Lager	–47’500.00	–43’300.00	–31’737.00
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste natürliche Personen	0.00	0.00	1’267.85
3181.01	Tatsächliche Forderungsverluste juristische Personen	0.00	0.00	–13’645.95
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	–56’200.00	–22’000.00	–19’653.90
33	**Abschreibungen Verwaltungsvermögen**	**–15’000.00**	**–186’000.00**	**–427’828.55**
3300.00	Planmässige Abschreibung Sachanlagen	–15’000.00	–186’000.00	–45’100.00
3301.00	Ausserplanmässige Abschreibungen Sachanlagen	0.00	0.00	–382’728.55
34	**Finanzaufwand**	**–538’300.00**	**–386’200.00**	**–472’858.20**
3406.00	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	–33’900.00	–33’900.00	–41’636.10
3406.01	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten VV	–31’700.00	–43’800.00	–43’200.00
3409.00	Übrige Passivzinsen (interne Verzinsung Fonds)	–2’700.00	–2’700.00	–2’618.95
3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	–169’200.00	–23’600.00	–126’159.13
3431.00	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	–74’500.00	–66’500.00	–80’433.09
3431.01	Reinigungsmaterial FV	–1’800.00	–1’800.00	–1’134.40
3439.00	Übriger Liegenschaftenaufwand FV	–55’000.00	–59’900.00	–41’095.00
3439.01	Energie, Wasser, Abwasser FV	–59’100.00	–59’100.00	–67’124.70
3439.03	TV-Abo FV	–8’100.00	–8’100.00	–6’070.75
3439.04	Inserate FV	0.00	0.00	–3’162.00
3439.05	Kaminfeger FV	–2’500.00	–2’500.00	–1’479.20
3499.00	Übriger Finanzaufwand	–99’800.00	–84’300.00	–58’744.88
36	**Transferaufwand**	**–3’145’000.00**	**–3’439’300.00**	**–3’236’383.90**
3611.00	Entschädigungen an Kantone und Konkordate	–1’000.00	–1’000.00	–371.60
3611.01	Obligatorischer Beitrag an VKKZ	–1’042’900.00	–1’162’300.00	–937’103.00
3611.03	Beitrag Geschäftsstelle VKKZ	–82’300.00	–95’300.00	–82’461.00

Alle Institutionen

Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Budget 2020	Rechnung 2019
3611.04	Beitrag kantonaler Steuerausgleich	–1’671’500.00	–1’832’300.00	–1’916’099.35
3612.01	Pastoralraum	–4’500.00	–4’500.00	–4’514.10
3636.00	Beitrag Kirchenchor	–22’000.00	–22’000.00	–22’000.00
3636.01	Beitrag Familienhilfe Zug, Verein Frohes Alter	–20’000.00	–20’000.00	–20’000.00
3636.02	Beitrag Gesang und Musikgruppen	–6’800.00	–6’800.00	–6’800.00
3636.03	Beitrag Kindertagesstätte KiBiZ	–6’000.00	–6’000.00	–6’000.00
3636.04	Beitrag Senioren	–28’300.00	–28’300.00	–29’642.85
3636.05	Beitrag Verein Zuger Jugendtreffpunkt	–4’000.00	–4’000.00	–4’000.00
3636.08	Beitrag Projekt Tessin	0.00	0.00	–30’000.00
3636.09	Beitrag Projekt Landeskirche Genf	–30’000.00	–30’000.00	0.00
3636.10	Beiträge diverse Institutionen	–104’000.00	–105’100.00	–60’659.00
3636.11	Beiträge wohltätige Zwecke Inland	–50’000.00	–50’000.00	–50’000.00
3636.12	Beiträge Ferienlager externe	–21’700.00	–21’700.00	–16’733.00
3638.00	Beiträge wohltätige Zwecke Ausland	–50’000.00	–50’000.00	–50’000.00
38	**Ausserordentlicher Aufwand**	**0.00**	**0.00**	**–680’713.23**
3810.00	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand	0.00	0.00	–680’713.23
4	**Ertrag**	**11’169’899.00**	**8’796’400.00**	**11’424’151.43**
40	**Fiskalertrag**	**6’575’500.00**	**7’450’000.00**	**9’861’116.85**
4000.00	Einkommenssteuern natürliche Personen	1’605’500.00	1’690’000.00	1’760’174.85
4000.01	Einkommenssteuern natürliche Personen früherer Jahre	114’000.00	120’000.00	307’725.75
4001.00	Vermögenssteuern natürliche Personen	396’900.00	405’000.00	444’043.10
4001.01	Vermögenssteuern natürliche Personen früherer Jahre	35’300.00	40’000.00	79’986.15
4009.00	Übrige direkte Steuern natürliche Personen	54’000.00	60’000.00	207’048.70
4010.00	Gewinnsteuern juristische Personen	3’697’500.00	4’350’000.00	5’978’121.00
4010.01	Gewinnsteuern juristische Personen früherer Jahre	90’000.00	100’000.00	181’099.80
4011.00	Kapitalsteuern juristische Personen	569’500.00	670’000.00	17’909.30
4011.01	Kapitalsteuern juristische Personen früherer Jahre	12’800.00	15’000.00	885’008.20
42	**Entgelte**	**89’000.00**	**74’200.00**	**275’488.33**
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	19’000.00	22’200.00	29’403.10
4240.01	Erlöse Familiengräber	2’000.00	0.00	0.00
4250.00	Verkäufe	0.00	0.00	596.70
4260.00	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	68’000.00	52’000.00	245’488.53
44	**Finanzertrag**	**1’297’500.00**	**1’268’700.00**	**1’284’097.60**
4401.00	Zinsen Forderungen und Kontokorrente	2’300.00	200.00	–2’306.65
4407.00	Zinsen langfristige Finanzanlagen	1’600.00	3’100.00	3’090.00
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	950’500.00	958’300.00	968’241.35
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV	137’400.00	134’700.00	126’508.55
4450.01	Erträge aus Darlehen VV	0.00	0.00	2’292.00
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	164’000.00	136’700.00	144’388.00
4471.00	Vergütung Dienstwohnungen VV	18’000.00	18’000.00	18’000.00
4472.00	Vergütung für Benützung Liegenschaften VV	4’700.00	1’500.00	5’950.00
4479.00	Übrige Erträge Liegenschaften VV	19’000.00	16’200.00	17’934.35
46	**Transferertrag**	**3’500.00**	**3’500.00**	**3’448.65**
4699.00	Rückverteilungen aus CO_2-Abgabe	3’500.00	3’500.00	3’448.65
48	**Ausserordentlicher Ertrag**	**3’204’399.00**	**0.00**	**0.00**
4841.00	Buchmässiger ausserordentlicher Finanzertrag	3’204’399.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis	**1’708’199.00**	**–265’600.00**	**1’660’086.44**

Pfarrei St. Martin

Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Budget 2020	Rechnung 2019
Erfolgsrechnung		**–1’016’651.00**	**–3’698’900.00**	**–4’287’423.76**
3	**Aufwand**	**–4’436’650.00**	**–3’900’400.00**	**–4’654’564.81**
30	**Personalaufwand**	**–2’798’300.00**	**–2’757’400.00**	**–2’665’708.61**
3010	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	–1’693’400.00	–1’559’400.00	–1’610’631.75
3020	Löhne der Lehrkräfte	–547’000.00	–643’400.00	–546’808.45
3041	Familienzulagen	–4’900.00	–6’500.00	–7’801.85
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	–138’400.00	–139’900.00	–125’004.30
3052	AG-Beiträge Pensionskassen	–255’300.00	–260’400.00	–249’904.00
3053	AG-Beiträge Unfallversicherungen	–19’700.00	–19’600.00	–17’227.45
3054	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	–36’200.00	–36’600.00	–33’929.55
3055	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen	–23’900.00	–19’900.00	–17’134.65
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	–42’200.00	–35’700.00	–25’043.15
3091	Personalwerbung	0.00	0.00	–1’753.90
3099	Übriger Personalaufwand	–37’300.00	–36’000.00	–30’469.56
31	**Sach- und übriger Betriebsaufwand**	**–1’598’050.00**	**–931’700.00**	**–854’128.77**
3100	Büromaterial	–8’300.00	–8’300.00	–8’700.98
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	–39’900.00	–39’000.00	–44’376.16
3102	Drucksachen, Publikationen	–132’600.00	–131’900.00	–130’218.26
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	–12’800.00	–13’700.00	–15’751.49
3104	Lehrmittel	–6’000.00	–7’200.00	–2’649.60
3109	Übriger Material- und Warenaufwand	–43’300.00	–47’000.00	–32’402.97
3110	Anschaffung Büromaterial, Büromaschinen und -geräte	–2’700.00	–300.00	–13’094.00
3111	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrz., Werkz.	–113’200.00	–51’800.00	–61’424.50
3112	Anschaffung Kleider, Wäsche, Vorhänge	–2’000.00	–5’500.00	–10’186.55
3113	Anschaffung Hardware	–1’000.00	0.00	–1’061.50
3118	Anschaffung Lizenzen	–1’000.00	–1’000.00	–870.20
3119	Übrige nicht aktivierbare Anlagen	–1’000.00	–21’700.00	–22’494.61
3120	Energie, Wasser, Entsorgung	–63’500.00	–69’900.00	–63’714.90
3130	Dienstleistungen Dritter	–153’250.00	–145’300.00	–134’771.99
3131	Planungen und Projektierungen Dritter	–280’000.00	0.00	0.00
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten usw.	0.00	0.00	–9’846.40
3133	Informatik-Nutzungsaufwand	–100.00	–100.00	–15.50
3134	Sachversicherungsprämien	–44’100.00	–43’600.00	–44’210.00
3137	Steuern und Abgaben	–1’300.00	–1’300.00	–1’752.65
3138	Kurse, Prüfungen und Beratungen	0.00	0.00	–75.00
3140	Unterhalt Grundstücke	–53’200.00	–95’100.00	–20’947.25
3143	Unterhalt übrige Tiefbauten	0.00	0.00	–24.50
3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	–427’500.00	–71’300.00	–64’135.85
3149	Unterhalt übrige Sachanlagen	–21’400.00	–23’800.00	–5’212.95
3150	Unterhalt Büromobiliar, Büromaschinen und -geräte	0.00	0.00	–1’776.20
3151	Unterhalt Apparate, Masch., Geräte, Fahrz., Werkz.	–32’000.00	–35’900.00	–58’217.15
3153	Informatik-Unterhalt (Hardware)	–4’700.00	–7’500.00	–8’401.05
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	–21’100.00	–12’800.00	–24’946.39
3160	Miete und Pacht Liegenschaften	–9’100.00	–13’900.00	–5’100.00
3161	Mieten Benützungskosten Anlagen	–3’600.00	–3’600.00	–3’618.72
3170	Reisekosten und Spesen	–23’700.00	–22’900.00	–23’102.95
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	–45’500.00	–41’300.00	–29’737.00
3199	Übriger Betriebsaufwand	–50’200.00	–16’000.00	–11’291.50

Pfarrei St. Martin

Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Budget 2020	Rechnung 2019
33	**Abschreibungen Verwaltungsvermögen**	**–15'000.00**	**–186'000.00**	**–427'828.55**
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	–15'000.00	–186'000.00	–45'100.00
3301	Ausserplanmässige Abschreibungen Sachanlagen	0.00	0.00	–382'728.55
34	**Finanzaufwand**	**0.00**	**0.00**	**–171.20**
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	0.00	0.00	–171.20
36	**Transferaufwand**	**–25'300.00**	**–25'300.00**	**–26'014.45**
3611	Entschädigung Kantone und Konkordate	–1'000.00	–1'000.00	–371.60
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	–24'300.00	–24'300.00	–25'642.85
38	**Ausserordentlicher Aufwand**	**0.00**	**0.00**	**–680'713.23**
3810	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand	0.00	0.00	–680'713.23
4	**Ertrag**	**3'419'999.00**	**201'500.00**	**367'141.05**
42	**Entgelte**	**55'000.00**	**74'200.00**	**227'048.70**
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	19'000.00	22'200.00	28'083.10
4250	Verkäufe	0.00	0.00	596.70
4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter	36'000.00	52'000.00	198'368.90
44	**Finanzertrag**	**160'600.00**	**127'300.00**	**140'092.35**
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	124'300.00	97'000.00	104'008.00
4471	Vergütung Dienstwohnungen VV	18'000.00	18'000.00	18'000.00
4472	Vergütung für Benützung Liegenschaften VV	4'700.00	1'500.00	5'550.00
4479	Übrige Erträge Liegenschaften VV	13'600.00	10'800.00	12'534.35
48	**Ausserordentlicher Ertrag**	**3'204'399.00**	**0.00**	**0.00**
4841	Buchmässiger ausserordentlicher Finanzertrag	3'204'399.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis	**–1'016'651.00**	**–3'698'900.00**	**–4'287'423.76**

Pfarrei St. Wendelin

Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Budget 2020	Rechnung 2019
Erfolgsrechnung		**–366’600.00**	**–396’800.00**	**–393’073.38**
3	**Aufwand**	**–443’700.00**	**–441’900.00**	**–478’223.18**
30	**Personalaufwand**	**–351’300.00**	**–330’500.00**	**–356’775.41**
3010	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	–249’000.00	–242’000.00	–251’916.01
3020	Löhne der Lehrkräfte	–59’000.00	–50’500.00	–59’006.15
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	–12’000.00	–12’200.00	–12’914.55
3052	AG-Beiträge Pensionskassen	–19’600.00	–17’100.00	–19’971.90
3053	AG-Beiträge Unfallversicherungen	–1’700.00	–1’700.00	–1’622.80
3054	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	–3’300.00	–3’100.00	–3’497.75
3055	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen	–2’000.00	–1’900.00	–2’042.70
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	–3’000.00	–1’300.00	–4’312.50
3099	Übriger Personalaufwand	–1’700.00	–700.00	–1’491.05
31	**Sach- und übriger Betriebsaufwand**	**–83’900.00**	**–102’900.00**	**–112’933.67**
3100	Büromaterial	–500.00	0.00	–430.65
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	–8’300.00	–11’800.00	–7’457.55
3102	Drucksachen, Publikationen	–500.00	–500.00	–304.60
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	–600.00	–700.00	–430.00
3105	Lebensmittel	–300.00	0.00	0.00
3109	Übriger Material- und Warenaufwand	–1’800.00	0.00	–1’977.55
3111	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrz., Werkz.	0.00	–300.00	–5’525.25
3112	Anschaffung Kleider, Wäsche, Vorhänge	0.00	–2’300.00	0.00
3113	Anschaffung Hardware	0.00	0.00	–1’295.40
3118	Lizenzen	0.00	0.00	–398.00
3119	Übrige nicht aktivierbare Anlagen	0.00	–200.00	–8’305.70
3120	Energie, Wasser, Entsorgung	–17’600.00	–17’600.00	–15’536.20
3130	Dienstleistungen Dritter	–9’600.00	–8’300.00	–9’872.42
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	0.00	0.00	–591.80
3133	Informatik-Nutzungsaufwand	–200.00	–200.00	–134.15
3134	Sachversicherungsprämien	–8’200.00	–8’200.00	–8’021.70
3137	Steuern und Abgaben	0.00	0.00	–204.85
3140	Unterhalt Grundstücke	–4’400.00	–2’700.00	–7’932.35
3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	0.00	–14’100.00	–4’519.45
3149	Unterhalt übrige Sachanlagen	–1’500.00	–6’600.00	–6’078.65
3151	Unterhalt Apparate, Masch., Geräte, Fahrz., Werkz.	–4’900.00	–5’600.00	–7’331.05
3153	Unterhalt Hardware	–1’000.00	–1’200.00	–946.95
3158	Unterhalt Software	–500.00	0.00	–1’179.12
3159	Unterhalt übrige mobile Anlagen	0.00	0.00	–819.50
3160	Miete und Pacht Liegenschaften	–12’500.00	–12’500.00	–12’594.00
3161	Mieten Benützungskosten Anlagen	–1’500.00	–1’500.00	–1’486.23
3170	Reisekosten und Spesen	–4’000.00	–2’600.00	–2’102.50
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	–2’000.00	–2’000.00	–2’000.00
3199	Übriger Betriebsaufwand	–4’000.00	–4’000.00	–5’458.05
36	**Transferaufwand**	**–8’500.00**	**–8’500.00**	**–8’514.10**
3612	Entschädigungen Gemeinden und Zweckverbände	–4’500.00	–4’500.00	–4’514.10
3636	Beiträge private Organisationen ohne Erwerbszweck	–4’000.00	–4’000.00	–4’000.00

Pfarrei St. Wendelin

Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Budget 2020	Rechnung 2019
4	**Ertrag**	**77’100.00**	**45’100.00**	**85’149.80**
42	**Entgelte**	**32’000.00**	**0.00**	**38’969.80**
4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter	32’000.00	0.00	38’969.80
44	**Finanzertrag**	**45’100.00**	**45’100.00**	**46’180.00**
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	39’700.00	39’700.00	40’380.00
4472	Vergütung für Benützung Liegenschaften VV	0.00	0.00	400.00
4479	Übrige Erträge Liegenschaften VV	5’400.00	5’400.00	5’400.00
	Gesamtergebnis	**–366’600.00**	**–396’800.00**	**–393’073.38**

Behörden und Verwaltung

Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Budget 2020	Rechnung 2019
Erfolgsrechnung		**–1’063’050.00**	**–1’070’900.00**	**–989’232.03**
3	**Aufwand**	**–1’070’750.00**	**–1’078’100.00**	**–1’005’940.33**
30	**Personalaufwand**	**–637’500.00**	**–627’500.00**	**–591’351.95**
3000	Entsch. Tag- und Sitzungsgelder Behörden/Kommissionen	–228’200.00	–228’200.00	–194’132.90
3010	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	–307’300.00	–302’400.00	–295’929.20
3041	Familienzulagen	–1’300.00	–1’300.00	–1’320.00
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	–18’700.00	–18’100.00	–27’393.15
3052	AG-Beiträge Pensionskassen	–36’100.00	–35’000.00	–35’674.25
3053	AG-Beiträge Unfallversicherungen	–2’700.00	–2’500.00	–3’357.75
3054	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	–4’900.00	–4’600.00	–7’529.35
3055	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen	–3’100.00	–2’900.00	–3’168.25
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	–500.00	–500.00	–177.70
3099	Übriger Personalaufwand	–34’700.00	–32’000.00	–22’669.40
31	**Sach- und übriger Betriebsaufwand**	**–118’750.00**	**–135’000.00**	**–146’978.30**
3100	Büromaterial	–2’600.00	–2’700.00	–2’054.75
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	–500.00	–500.00	–820.91
3102	Drucksachen, Publikationen	–17’300.00	–17’300.00	–16’123.40
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	0.00	0.00	–1’053.40
3111	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrz., Werkz.,	0.00	0.00	–1’498.00
3113	Anschaffung Hardware	0.00	0.00	–4’675.10
3118	Lizenzen	–200.00	0.00	–32.30
3130	Dienstleistungen Dritter	–49’650.00	–51’600.00	–65’105.55
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	–5’700.00	–5’700.00	–10’599.00
3133	Informatik-Nutzungsaufwand	–6’700.00	–6’700.00	–6’764.25
3134	Sachversicherungsprämien	–1’600.00	–1’600.00	–1’503.50
3137	Steuern und Abgaben	–2’100.00	–2’100.00	–2’610.20
3151	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrz., Werkz.	0.00	0.00	–640.10
3153	Unterhalt Hardware	–2’000.00	–2’000.00	–2’001.60
3156	Unterhalt Kunstgegenstände	–10’000.00	–25’000.00	0.00
3158	Unterhalt Software	–5’200.00	–6’600.00	–16’962.35
3160	Miete und Pacht Liegenschaften	0.00	0.00	–84.00
3161	Mieten Benützungskosten Anlagen	–1’200.00	–1’200.00	–1’227.84
3170	Reisekosten und Spesen	–12’000.00	–10’000.00	–10’317.70
3199	Übriger Betriebsaufwand	–2’000.00	–2’000.00	–2’904.35
34	**Finanzaufwand**	**0.00**	**0.00**	**–1’418.08**
3406	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	–1’350.00
3499	Übriger Finanzaufwand	0.00	0.00	–68.08
36	**Transferaufwand**	**–314’500.00**	**–315’600.00**	**–266’192.00**
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	–264’500.00	–265’600.00	–216’192.00
3638	Beiträge ans Ausland	–50’000.00	–50’000.00	–50’000.00

Behörden und Verwaltung

Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Budget 2020	Rechnung 2019
4	**Ertrag**	**7’700.00**	**7’200.00**	**16’708.30**
42	**Entgelte**	**2’000.00**	**0.00**	**7’007.65**
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	2’000.00	0.00	600.00
4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter	0.00	0.00	6’407.65
44	**Finanzertrag**	**2’200.00**	**3’700.00**	**6’252.00**
4407	Zinsen langfristige Finanzanlagen	1’600.00	3’100.00	3’090.00
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	600.00	600.00	870.00
4450	Finanzertrag aus Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00	2’292.00
46	**Transferertrag**	**3’500.00**	**3’500.00**	**3’448.65**
4699	Rückverteilungen aus CO_2-Abgabe	3’500.00	3’500.00	3’448.65
	Gesamtergebnis	**–1’063’050.00**	**–1’070’900.00**	**–989’232.03**

Finanzen und Steuern

Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Budget 2020	Rechnung 2019
Erfolgsrechnung		**4'154'500.00**	**4'901'000.00**	**7'329'815.61**
3	**Aufwand**	**–3'510'600.00**	**–3'641'600.00**	**–3'625'336.67**
30	**Personalaufwand**	**–175'600.00**	**–165'200.00**	**–199'483.70**
3010	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	–142'500.00	–133'400.00	–162'346.05
3041	Familienzulagen	–1'500.00	–1'500.00	–1'540.20
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	–9'100.00	–8'700.00	–10'064.95
3052	AG-Beiträge Pensionskassen	–17'800.00	–17'300.00	–20'142.70
3053	AG-Beiträge Unfallversicherungen	–1'300.00	–1'200.00	–1'366.00
3054	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	–2'300.00	–2'100.00	–2'726.15
3055	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen	–1'100.00	–1'000.00	–1'297.65
31	**Sach- und übriger Betriebsaufwand**	**0.00**	**–300.00**	**–18'920.70**
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	–80.60
3130	Dienstleistungen Dritter	0.00	0.00	–6'462.00
3170	Reisekosten und Spesen	0.00	–300.00	0.00
3181	Tatsächliche Forderungsverluste	0.00	0.00	–12'378.10
34	**Finanzaufwand**	**–538'300.00**	**–386'200.00**	**–471'268.92**
3406	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	–65'600.00	–77'700.00	–83'486.10
3409	Übrige Passivzinsen	–2'700.00	–2'700.00	–2'618.95
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	–169'200.00	–23'600.00	–125'987.93
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	–76'300.00	–68'300.00	–81'567.49
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	–124'700.00	–129'600.00	–118'931.65
3499	Übriger Finanzaufwand	–99'800.00	–84'300.00	–58'676.80
36	**Transferaufwand**	**–2'796'700.00**	**–3'089'900.00**	**–2'935'663.35**
3611	Entschädigung an Kantone und Konkordate	–2'796'700.00	–3'089'900.00	–2'935'663.35

Finanzen und Steuern

Nr.	Bezeichnung	Budget 2021	Budget 2020	Rechnung 2019
4	**Ertrag**	**7’665’100.00**	**8’542’600.00**	**10’955’152.28**
40	**Fiskalertrag**	**6’575’500.00**	**7’450’000.00**	**9’861’116.85**
4000	Einkommenssteuern natürliche Personen	1’719’500.00	1’810’000.00	2’067’900.60
4001	Vermögenssteuern natürliche Personen	432’200.00	445’000.00	524’029.25
4009	Übrige direkte Steuern NP	54’000.00	60’000.00	207’048.70
4010	Gewinnsteuern juristische Personen	3’787’500.00	4’450’000.00	6’159’220.80
4011	Kapitalsteuern juristische Personen	582’300.00	685’000.00	902’917.50
42	**Entgelte**	**0.00**	**0.00**	**2’462.18**
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	0.00	720.00
4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligung Dritter	0.00	0.00	1’742.18
44	**Finanzertrag**	**1’089’600.00**	**1’092’600.00**	**1’091’573.25**
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente	2’300.00	200.00	–2’306.65
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	949’900.00	957’700.00	967’371.35
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV	137’400.00	134’700.00	126’508.55
	Gesamtergebnis	**4’154’500.00**	**4’901’000.00**	**7’329’815.61**

Beiträge an die VKKZ Vereinigung der Kath. Kirchgemeinden des Kantons Zug

Beiträge 2021	**Total Beitrag**	**Anteil Baar**	
		22,68 %	
Bistum Basel	477’800	108’361	
Gefängnisseelsorge	26’780	6’073	
Kroatische Seelsorge	186’460	42’287	
Fachstelle BKM	582’300	132’060	
Freier Beitrag	30’000	6’804	
Spitalseelsorge	361’520	81’989	
Migrantenseelsorge	202’000	45’812	
Forum Kirche und Wirtschaft	213’800	48’488	
Röm.-Kath. Zentralkonferenz	785’000	178’034	
Regionalleitung St. Viktor	148’000	33’565	
Beitrag gemeindeübergr. Religionsunterricht	15’400	3’493	
Beitrag englischsprachige Seelsorge	267’200	60’599	
Beitrag ModulAK	51’700	11’725	
Diverse Beiträge	10’600	2’404	
Hospiz Zentralschweiz	43’200	9’797	
Seelsam	180’960	41’040	
Projekt «Lange Nacht der Kirchen»	15’000	3’402	
FRW interkultureller Dialog	40’000	9’072	
Kommunikation	171’600	38’917	
Palliative-Seelsorge	36’880	8’364	
Gehörlosenseelsorge Zug/Luzern	3’000	680	
Gesamtleitung Fachstellen	257’320	58’358	
Italienische Seelsorge	289’550	65’667	
Bad Schönbrunn/Lassalle-Haus	85’000	19’277	
Blauring/Jungwacht	27’000	6’123	
Pfadi Kanton Zug	5’000	1’134	
Schulen St. Michael	65’000	14’741	
Zuger Kantonaler Frauenbund	8’700	1’973	
Französischsprachige Seelsorge	4’500	1’021	
Projekt «Chance Kirchenberufe 2017»	7’000	1’588	
Total	4’598’270	**1’042’900**	Konto 3611.01
Leitung VKKZ-Geschäftsstelle	363’170	**82’300**	Konto 3611.03
Gesamt	**4’961’440**	**1’125’200**	

Investitionsrechnung/Finanzanlagen

		Budget 2021		Budget 2020		Jahresrechnung 2019	
Konto-Nr.	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Nettoinvestition	**3’450’000.00**	**3’316’114.00**	**4’782’000.00**	**1’000’000.00**	**352’829.48**	**0.00**
1084.04	Neubau Pavillon Sternmattstrasse 1 **	0.00		900’000.00			
5040.14	Projektierungskredit Pfarreiheim St. Martin *	0.00		382’000.00		352’829.48	
5040.22	Neubau Pfarreiheim St. Martin **	0.00		3’500’000.00			
1080.00	Verkauf Landparzelle Untere Rainstrasse Inwil ***		3’316’114.00				
	Freihof Zugerstrasse 3 ****	3’450’000.00					
	Auflösung Baureserven				1’000’000.00		
	* = Kredit durch Kirchgemeinde-versammlung bewilligt						
	** = Geplante Kredite						
	*** = Geplanter Verkauf						
	**** = Geplanter Kauf						

Hauptzahlen (in 1000 Franken)

		Budget 2021	Budget 2020	Jahresrechnung 2019
1.	**Laufende Rechnung**			
	Gesamtertrag	11’170	8’796	11’424
	Gesamtaufwand	–9’462	–9’062	–9’764
	Rechnungsergebnis	**1’708**	**–266**	**1’600**
2.	**Investitionsrechnung/Kauf/Verkauf**			
	Ausgaben		–4’782	353
	Kauf Freihof Zugerstrasse 3, Baar	–3’450		
	Verkauf Landparzelle Untere Rainstrasse, Inwil	3’316		
	Auflösung Baureserven		1’000	
	Nettoinvestitionen	**–134**	**–3’782**	**353**
3.	**Bilanz**			
	AKTIVEN			**33’321**
	Finanzvermögen	–	–	32’436
	Verwaltungsvermögen	–	–	885
	PASSIVEN	**–**	**–**	**33’321**
	Fremdkapital	–	–	9’849
	Spezialfinanzierungen		–	–
	Jahresergebnis (vor Verwendung)	–	–	1’660
	Eigenkapital	–	–	21’812
	Total Eigenkapital			23’472
4.	**Steuererträge**			
	Steuern natürliche Personen	2’152	2’255	2’592
	Steuern juristische Personen	4’370	5’135	7’062
	Zwischentotal	**6’522**	**7’390**	**9’654**
	Sondersteuern	54	60	207
	Total Steuern	**6’576**	**7’450**	**9’861**
	Beitrag an kantonalen Steuerausgleich der kath. Kirchgemeinden	–1’671	–1’832	–1’916
5.	**Anzahl Personaleinheiten**			
	Personal	23	23	24
	Total	**23**	**23**	**24**

Kennzahlen

		Budget 2021	Budget 2020	Jahresrechnung 2019
1.	**Selbstfinanzierungsgrad**	**1'287,06 %**	**–2,10 %**	**591,76 %**
	Selbstfinanzierung in Prozenten der Nettoinvestitionen			
2.	**Selbstfinanzierungsanteil**	**15,43 %**	**–0,90 %**	**18,28 %**
	Selbstfinanzierung (Abschreibungen und Ertragsüberschuss) in Prozenten des Ertrages			
3.	**Zinsbelastungsanteil**	**0,94 %**	**0,41 %**	**0,77 %**
	Nettozinsaufwand durch laufenden Ertrag			
4.	**Kapitaldienstanteil**	**1,17 %**	**2,91 %**	**4,48 %**
	Kapitaldienst durch laufenden Ertrag			
5.	**Investitionsquote**	**1,42 %**	**42,60 %**	**3,78 %**
	Bruttoinvestitionen in Prozenten des Aufwandes (Aufwand ohne Abschreibungen, Einlagen in Spezialfinanzierungen, Verrechnungen)			
6.	**Steuerertrag pro Katholik**	**–**	**–**	**832.72**
	Gesamtsteuerertrag natürliche und juristische Personen dividiert durch Anzahl Katholiken			
7.	**Eigenkapitalquote**	**–**	**–**	**70,44 %**
	Eigenkapital in Prozenten der Passiven			
8.	**Nettovermögen pro Katholik**	**–**	**–**	**–1'907.35**
	Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital dividiert durch Anzahl Katholiken			

Traktandum 4 Verkauf Grundstück Untere Rainstrasse (GS Nr. 3506), Inwil Bericht und Antrag des Kirchenrats

1. Die Ausgangslage
Die Katholische Kirchgemeinde Baar hat 1970 an der Unteren Rainstrasse in Inwil Land erworben, um darauf die Quartierkirche St. Thomas zu errichten. Einen Teil dieses Grundstücks tauschte die Kirchgemeinde 1994 mit der Einwohnergemeinde gegen eine Parzelle an der Rigistrasse in Baar (GS Nr. 3507) ab. Die Einwohnergemeinde errichtete in der Folge auf dem eingetauschten Areal das Begegnungszentrum Rainhalde (heute GS Nr. 3505). Die Kirchgemeinde realisierte 2003 die Wohnüberbauung Rigistrasse 39/41. Nach diesem Abtausch blieb eine Parzelle (GS Nr. 3506) an der Unteren Rainstrasse im Eigentum der Kirchgemeinde.

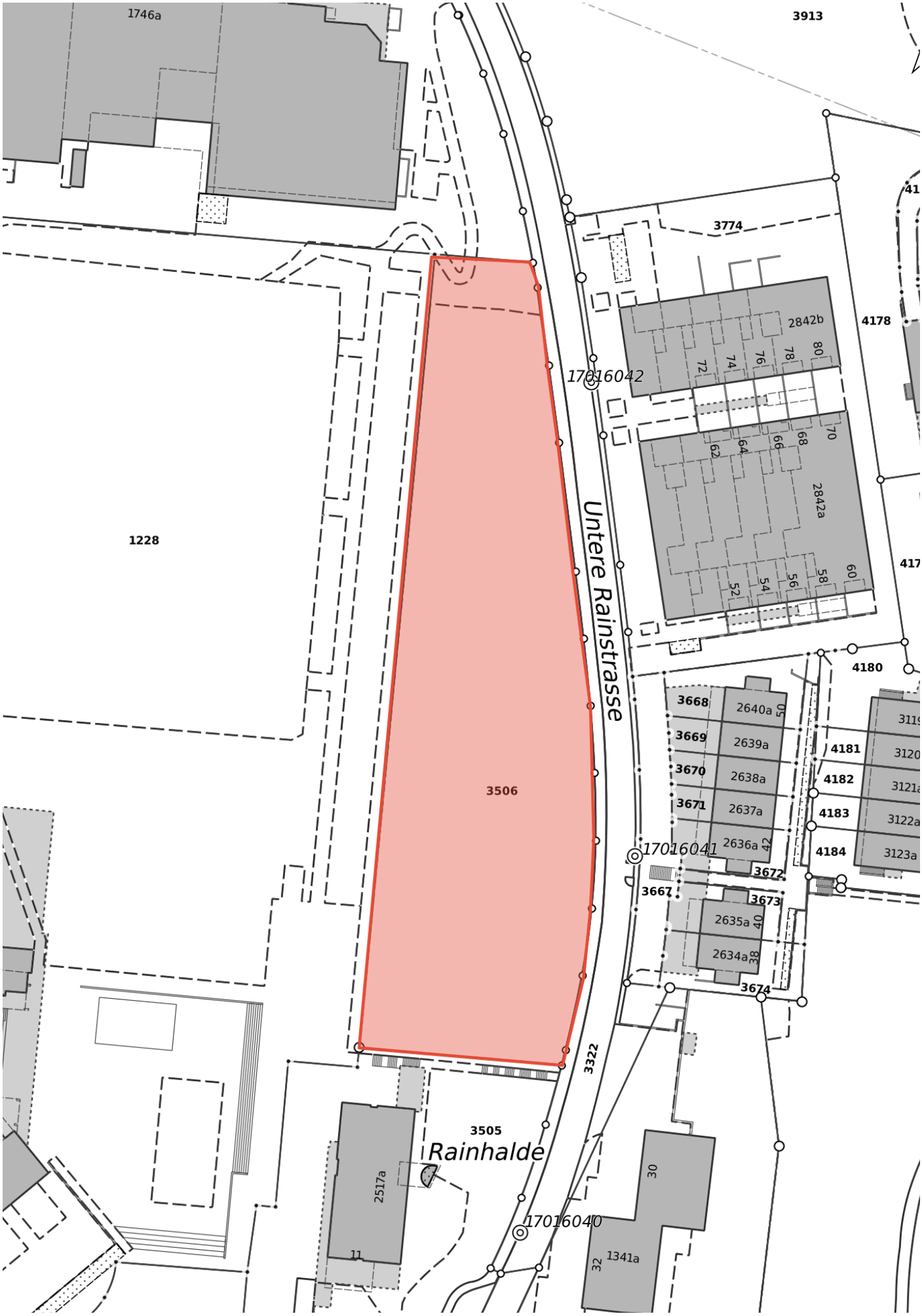
2. Das Kaufinteresse der Einwohnergemeinde
Im Zuge der Schulraumplanung stellte der Gemeinderat der Einwohnergemeinde in jüngerer Zeit fest, dass in Inwil in Zukunft dringend eine Landreserve für den Bau zusätzlicher Schulräume benötigt wird. Da das GS Nr. 3506 in der Zone Öffentliches Interesse und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schulhaus Inwil liegt, trat der Gemeinderat an den Kirchenrat heran mit dem Wunsch, das Grundstück zu erwerben. Der Kirchenrat willigte im Zuge der Verkaufsverhandlungen in einen Verkauf ein, weil er es als wichtig erachtet, für den wachsenden Bedarf an Schulraum in Baar gute Lösungen zu finden.

3. Die Verkaufsbedingungen
Das Grundstück Nr. 3506 umfasst eine Fläche von 4464 Quadratmetern. Der Verkaufspreis wurde auf CHF 3'316'114.– festgelegt. Das entspricht einem Preis von rund CHF 743.– pro Quadratmeter. Dieser Preis berücksichtigt, dass das Grundstück in der Zone Öffentliches Interesse liegt. Die Kosten der Handänderung (für Vertragsausfertigung, Beurkundung usw.) gehen zu Lasten der Einwohnergemeinde.
Gemäss den in der Gemeindeordnung vom 26. Juni 2017 festgelegten Schwellenwerten liegen Grundstücksgeschäfte, welche den Wert von CHF 1 Mio. übersteigen, in der Kompetenz der Kirchgemeindeversammlung.

4. Die Strategie des Kirchenrats
Da der Kirchenrat die Strategie verfolgt, das Immobilieneigentum der Katholischen Kirchgemeinde grundsätzlich zu erhalten, hat er sich umgehend um Realersatz bemüht. In der Folge schlägt der Kirchenrat vor, den Erlös aus den Verkäufen der Liegenschaft Sternmattstrasse 1, Baar (beschlossen von der Kirchgemeindeversammlung vom 28. September 2020), und des Grundstücks an der Unteren Rainstrasse in Inwil in den Erwerb der Liegenschaft Freihof an der Zugerstrasse 3 in Baar zu reinvestieren.

Antrag:
Der Kirchenrat stellt folgenden Antrag:
Das Grundstück an der Unteren Rainstrasse in Inwil (GS Nr. 3506) sei zum Preis von CHF 3'316'114.– an die Einwohnergemeinde zu verkaufen.

Dieses Grundstück (im Vordergrund des Bilds) in Inwil möchte die Einwohnergemeinde als Reserve für künftige Schulbauten erwerben.


1746a
3913
3774
4178
2842b
72
74
76
78
80
17016042
62
64
66
68
70
2842a
52
54
56
58
60
1228
Untere Rainstrasse
3506
4180
3668
2640a
3669
2639a
4181
3670
2638a
4182
3671
2637a
4183
2636a
4184
17016041
3672
3667
3673
2635a
2634a
3674
3322
3505
Rainhalde
2517a
11
17016040
30
32
1341a

Traktandum 5 Kauf der Liegenschaft Freihof (GS Nr. 72), Zugerstrasse 3, Baar Bericht und Anträge des Kirchenrats

1. Die Ausgangslage

Der Verkauf der Liegenschaft Sternmattstrasse 1 (GS Nrn. 453 und 455), dem die Kirchgemeindeversammlung vom 28. September 2020 zugestimmt hat, und des Wiesenbords an der Unteren Rainstrasse (GS Nr. 3506), über den die Versammlung am 7. Dezember 2020 befindet, bringen der Katholischen Kirchgemeinde Baar einen Verkaufserlös von total rund CHF 5,1 Mio. ein. Der Kirchenrat verfolgt grundsätzlich die Strategie, das Grundeigentum der Kirchgemeinde nicht durch Verkäufe zu schmälern. Daher erscheint es als sinnvoll, die frei werdenden Mittel wieder in den Kauf einer Liegenschaft zu investieren. Die Liegenschaft Freihof an der Zugerstrasse 3 in Baar (GS Nr. 72) steht zum Verkauf. Sie liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Pfarrkirche St. Martin und grenzt an die Liegenschaft Reidhaar-Pfrundhaus an der Zugerstrasse 1 (GS Nr. 73), die sich bereits im Eigentum der Katholischen Kirchgemeinde befindet. Mit dem Erwerb des «Freihofs» kann also die Kirchgemeinde ihren Grundbesitz sinnvoll arrondieren.

2. Die Liegenschaft

Das Gebäude an der Zugerstrasse 3 wurde 1836 von der Gemeinde gebaut. Es diente als Schulhaus der Töchterschule, die bereits seit 1826 im Vorgängerbau an derselben Stelle untergebracht war. Nach der Eröffnung des Schulhauses Marktgasse 1879 wurde die Liegenschaft versteigert. Später wurde darin ein Gastbetrieb eingerichtet, von dem die Liegenschaft die Benennung Freihof erhielt. Heute wird der historische Teil der Liegenschaft auf der Liste der schützenswerten Denkmäler des Kantons Zug geführt.
Die Liegenschaft umfasst 501 Quadratmeter Fläche. Das Gebäude wurde 1998 umfassend renoviert und durch einen Anbau erweitert. Im Hochparterre ist ein Gasthaus mit 40 Plätzen eingerichtet, zu dem die Gartenwirtschaft auf der Südseite mit rund 45 Plätzen sowie eine Vinothek im Untergeschoss zählen. Die Küche wurde 2012 total erneuert. In den beiden Obergeschossen sowie im Anbau finden zwei 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnungen, ein 2-Zimmer-Studio sowie eine 2,5-Zimmer-Dachwohnung Platz. Die Liegenschaft wird durch eine Gasheizung beheizt.

3. Der finanzielle Rahmen

Der Kirchenrat hat für die Liegenschaft Freihof einen Kaufpreis von CHF 3,45 Mio. ausgehandelt. Die Mietzinse bringen aktuell monatlich CHF 12'470.– netto ein. Das entspricht einer Bruttorendite von 4,33 Prozent.
Aus der Sicht des Kirchenrats erscheint der Kauf der Liegenschaft Freihof in mehrfacher Hinsicht als sinnvoll. Das Immobilieneigentum der Kirchgemeinde kann nach den oben erwähnten Verkäufen durch diesen Erwerb wieder ergänzt werden. Aufgrund ihrer Lage in der Nähe der Pfarrkirche und angrenzend an das Reidhaar-Pfrundhaus rundet der «Freihof» das bestehende Portfolio in idealer Weise ab. Zudem verspricht das Objekt in der aktuellen Tiefzinsphase eine ansprechende Rendite.
Gemäss den in der Gemeindeordnung vom 26. Juni 2017 festgelegten Schwellenwerten liegen Grundstücksgeschäfte, welche den Wert von CHF 1 Mio. übersteigen, in der Kompetenz der Kirchgemeindeversammlung.

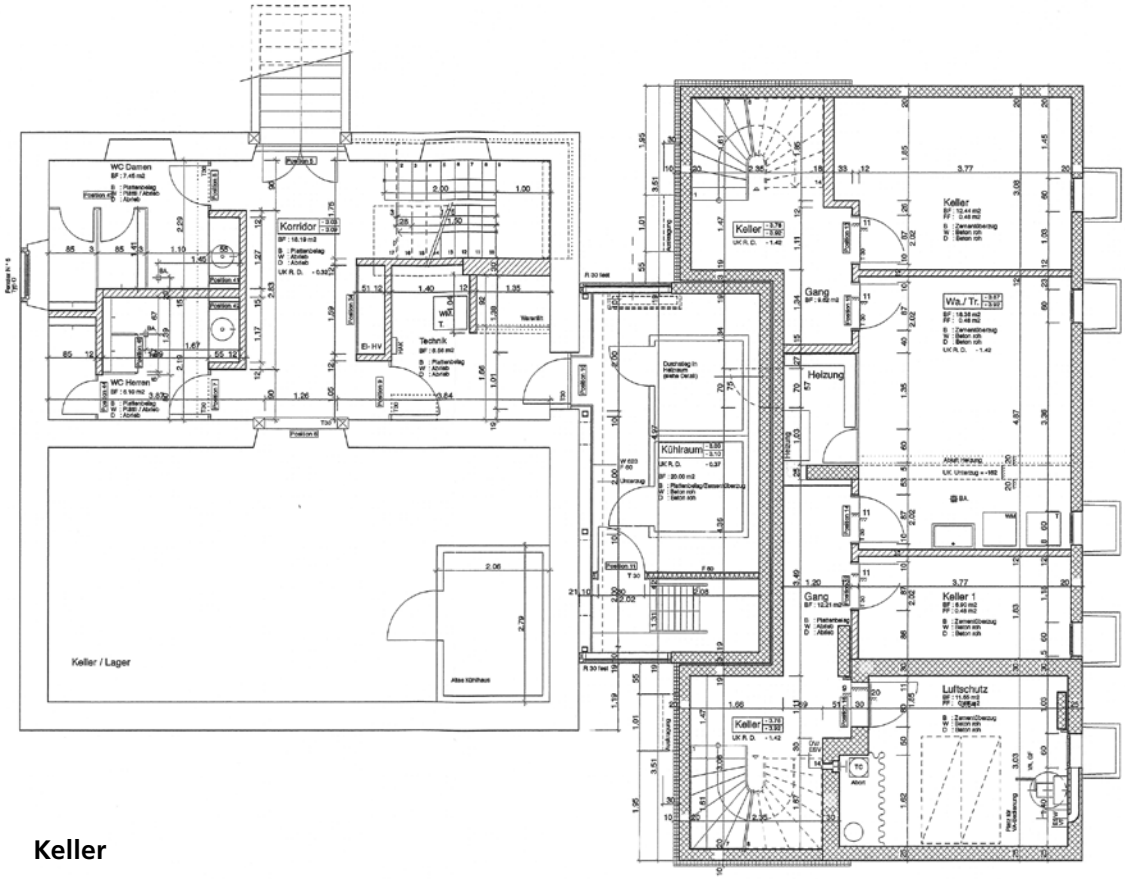
Anträge:

Der Kirchenrat stellt folgende Anträge:

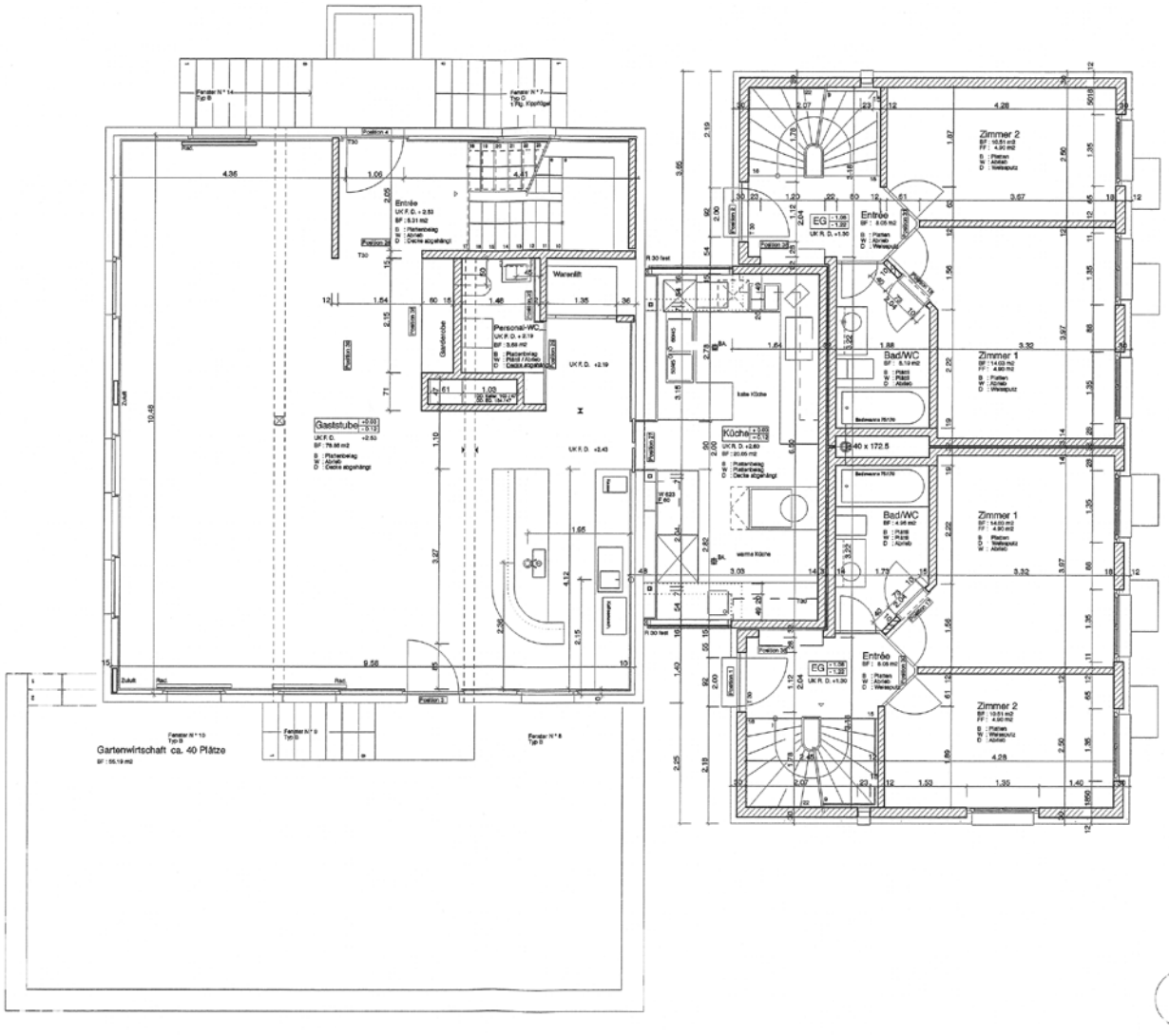
1. Der Kirchenrat sei zu ermächtigen, die Liegenschaft Freihof (GS Nr. 72) an der Zugerstrasse 3, Baar, zu erwerben.
2. Für den Kauf sei ein Kredit von CHF 3,45 Mio. zu sprechen.

Die Liegenschaft Freihof an der Zugerstrasse 3, Baar.

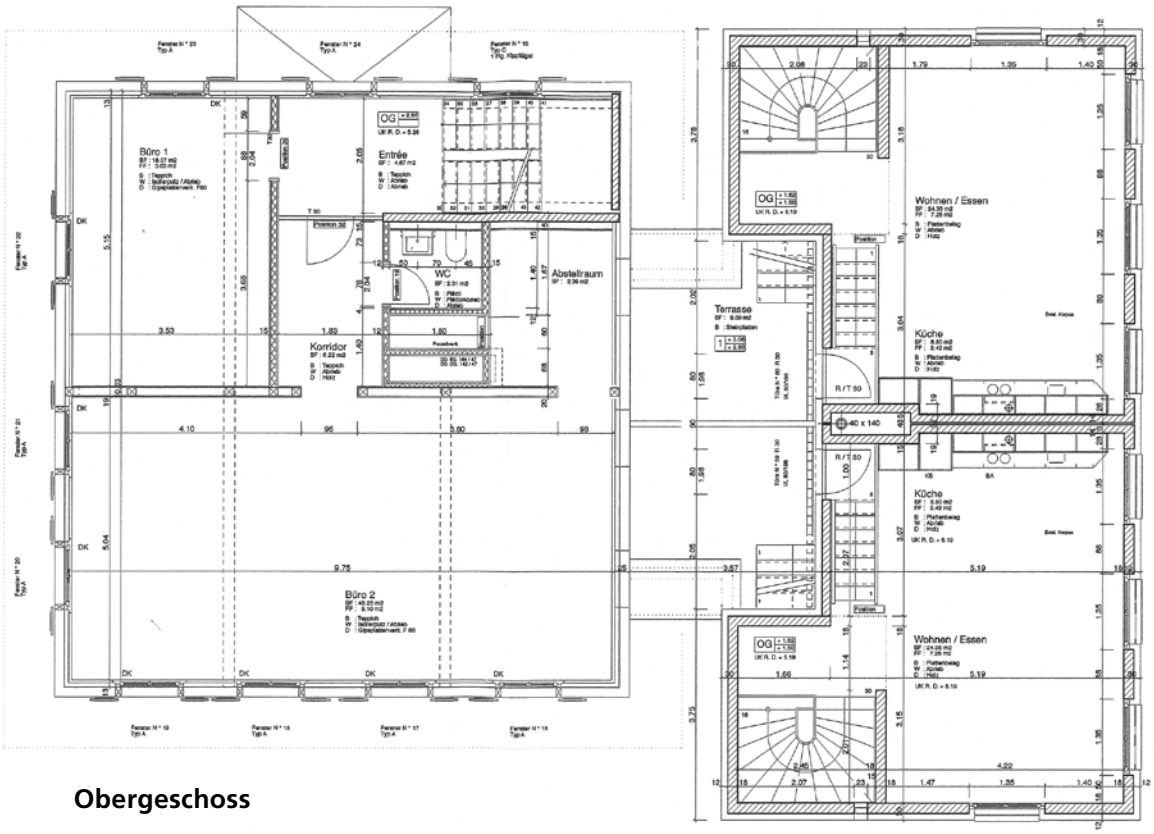
3802
17016731
33
922a
1556
49a
35
70
74
50a
1
33a
1315139
:29
17016233
72
73
3
52a
Altgasse
3522
1642
508
2365a
1620a
452
1487a
1
62a
6
09
Zugerstrasse
514
453
454
591a
455
7



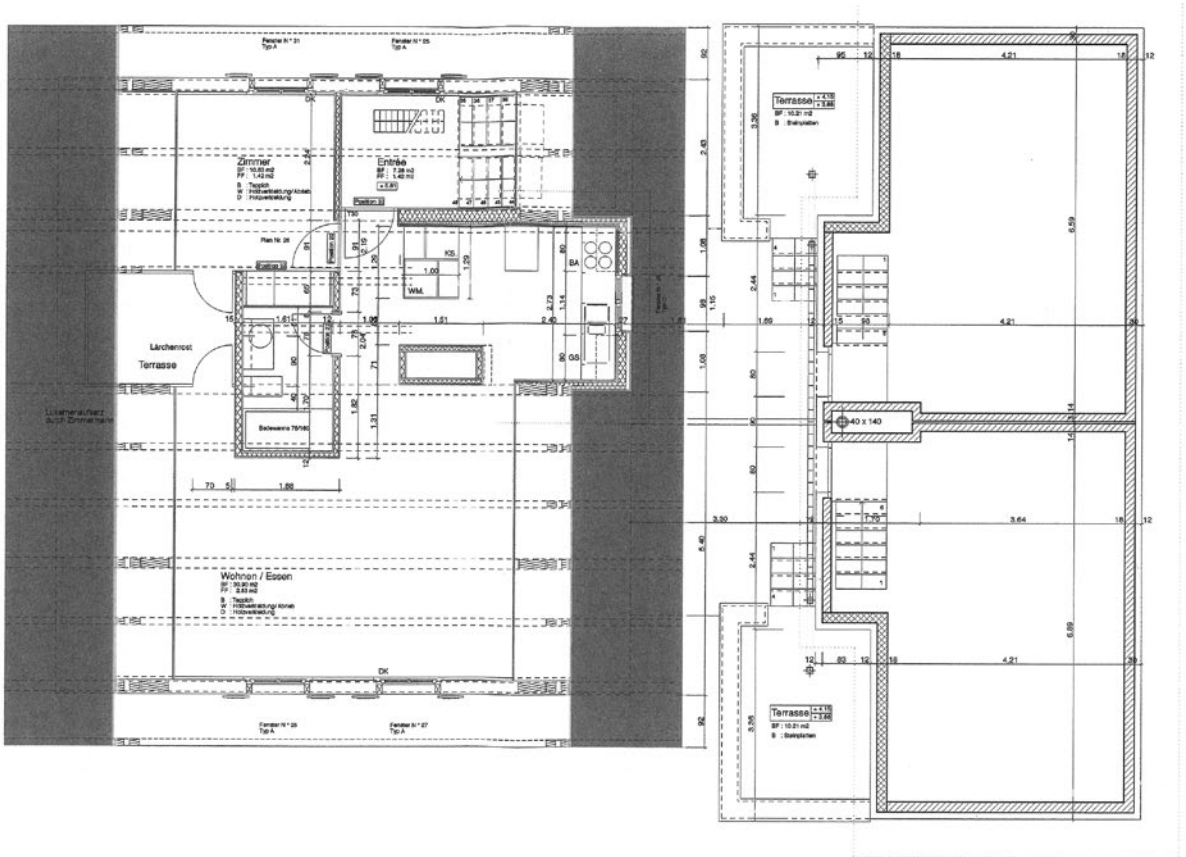
Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Kirchenrat Baar / Amtsperiode 2018 – 2021

Zusammensetzung seit 1. Januar 2018

Thomas Inglin	Präsident
Anthony Chukwu	Seelsorge
Andreas Weber	Vizepräsident, Finanzen
Anton Noser	Verwaltung Liegenschaften
Katharina Häfliger	Verwaltung St.-Thomas-Zentrum
Peter Langenegger	Bauwesen
Edith Bieri	Pfarrei Allenwinden
Stefan Doppmann	Kirchenschreiber

P.P.
6340 Baar
DIE POST

Multicolor Print AG, 6341 Baar